

Compte-rendu de la réunion du comité de gestion du 30 mars 2026

18h00-19h30

Présents : Yoann Juon, Julien Girard, Timothée Lengani

Excusés : Eva Briffod, Shannon Coco

1) Désignation modérateur et gardien du temps
Timothée Lengani. L'objectif est de très sérieusement limiter la durée des réunions à un maximum de 90 minutes.

2) Validation PV du 16 février 2026
Le PV est adopté à l'unanimité.

3) Canisses balcons privatifs/espaces communs

Conformément à la demande du comité, la gérance a présenté au comité un schéma précisant les zones dans les espaces communs qui doivent impérativement être libres de tout encombrement afin de respecter les normes de sécurité et les zones sur lesquelles on peut avoir une certaine tolérance. Le schéma sera communiqué aux coopérateurs et présenté à l'AGO. la gérance va faire une communication aux coopérateurs avec une proposition de code couleurs et des précisions sur les dimensions des canisses.

4) Parking CODHA

Le conseil d'administration signale qu'une communication est en cours de préparation.

5) ODJ AGO 19 mai 2026

Mmes. Buclin et Dubout présentent la proposition d'ODJ de l'AGO. Le rapport d'activité est remis au comité pour relecture et commentaires avant le 27 avril. Les points 9.1 (aménagement aire de jeux/remplacement natte coco par sol souple) et 9.2 (installation des toiles d'ombrage sur le toboggan) seront soumis au vote (9.2 sous réserve qu'il puisse entrer dans les frais d'exploitation, vérification à faire).

Le comité de gestion doit être réélu chaque année. Yoann Juon, Julien Girard et Timothée Lengani représentent leurs candidatures. Les nouvelles candidatures seront recueillies par le coordinateur d'immeuble et transmises à la gérance avant l'AGO

6) Budget 2026

La proposition de budget présentée le 26 janvier est validée. Elle sera transmise à la gérance avant le 27 avril pour envoi à tous les coopérateurs avant l'AGO.

7) Parcelle lance

Les travaux d'aménagement de la parcelle auront lieu la semaine du 13 au 17 avril. La date de l'atelier participatif pour la plantation des vivaces autour du socle de la maison Lance est fixée au samedi 18 avril est reste sujette à la validation par les architectes des points soulevés par le comité concernant la préparation de la terre et les garanties concernant les plantes. Le coordinateur d'immeuble est chargé du suivi de ce point.

8) Rz-vs voisins 13 avril 2026

Le rendez-vous des voisins et voisines du 13 avril sera entièrement consacré à la présentation de la PNP. La rencontre avec Odile Magnenat, coordinatrice du quartier Semailles/Palettes est reportée au prochain rendez-vous, au mois de juin.

9) Dates événements conviviaux

Ce point est reporté à la prochaine réunion.